

Názov materiálu: Schválenie odpustenia dlhu z mimoriadnych sociálnych dôvodov

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, MBA; prednostka MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 16. 05. 2025

Určenie pre orgán mesta: Komisia sociálna, zdravotná a bytovej politiky; Finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Existencia mimoriadnych sociálnych dôvodov, pre ktoré môže mesto odpustiť dlh v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Na základe Nájomnej zmluvy č. 6/15B/2022 uzatvorenej s Mestom Leopoldov dňa 01. 06. 2022 (ďalej len „nájomná zmluva“) boli oprávnení užívať byt č. 6 na 3. podlaží bytového domu na ulici Gojdičova 1141/15B v Leopoldove pán Slavomír Synek a pani Anna Galbová s deťmi.

V čl. IV. nájomnej zmluvy č.6/15B/2022 sa uvádza, že nájomca je povinný udržiavať byt v stave v akom mu bol odovzdaný, nerušiť ostatných nájomcov pri výkone ich užívacích práv, najmä znečisťovaním spoločných priestorov.

Pri užívaní predmetného bytu došlo zo strany nájomcov k zanedbaniu hygienického štandardu, ktoré viedlo k vzniku ohniska nežiadúceho hmyzu (švábov) v predmetnom byte, ktoré sa následne rozšírili do okolitých bytov a spoločných priestorov.

Mesto Leopoldov za vykonané dezinfekcie uhradilo sumu vo výške 12 508 €, ktorú výzvou č. LEO/5156/80/2025 zo dňa 06. 05. 2025 požadovalo uhradiť od nájomcov.

počet	dátum	objekty dezinfekcie	popis	suma v € s DPH	potvrdené ohnisko
1.	16.9.2022	4 byty	byty a spoločné priestory	1 300	nie
2.	21.12.2022	celý vchod	byty a spoločné priestory	4 446	nie
3.	12.1.2023	celý vchod	byty a spoločné priestory	4 446	nie
4.	7.6.2023	celý vchod	byty a spoločné priestory	780	nie
5.	5.9.2023	3 byty	byty a spoločné priestory	216	nie
6.	20.12.2023	5 bytov	byty a spoločné priestory	600	áno
7.	17.5.2024	3 byty	byty a spoločné priestory	360	áno
8.	29.10.2024	3 byty	byty a spoločné priestory	360	áno
			Spolu	12 508	

Mesto Leopoldov vykonalo počas daného obdobia viackrát kontrolu predmetu nájmu. Od poslednej dezinfekcie dňa 29. 10. 2024 nebolo potrebné vykonať dezinfekciu. Dňa 15. 05. 2025 po konzultácii so Sociálnoprávnu ochranou detí a sociálnou kuratelou ÚPSVR Hlohovec

vykonalo mesto opätovne kontrolu, nájomcovia dané nedostatky odstránili, o čom pojednáva Úradný záznam – zápis z kontroly nájomného bytu č. LEO/527/176/2025/PIE zo dňa 16. 05. 2025.

Nájomcovia v odpovedi na výzvu mesta č. LEO/5156/80/2025 uviedli svoje sociálne dôvody, pre ktoré nie je možné, aby uvedenú sumu uhradili. K žiadosti o odpustenie dlhu priložili tiež potvrdenia o príjme. Dané podklady prerokuje Komisia sociálna, zdravotná a bytovej politiky. Rodinou v nepriaznivej finančnej situácii sa zaoberá Sociálnoprávna ochrana detí a sociálna kuratelou ÚPSVR Hlohovec na báze periodických mesačných kontrol. Mesto Leopoldov so Sociálnoprávnou ochranou detí a sociálnou kuratelou ÚPSVR Hlohovec intenzívne komunikuje a v období do trvania nájomnej zmluvy (koniec mája 2026) bude vykonávať kontrolu predmetu nájmu. Do nájomnej zmluvy tiež pribudlo ustanovenie o povinnostiach nájomcu: „v prípade, že sa potvrdí ohnisko výskytu švábov v predmetnom nájomnom byte a bude vykonaná dezinfekcia nájomného bytu, iných nájomných bytov v bytovom dome a spoločných priestorov bytového domu, je nájomca povinný zaplatiť všetky výdavky spojené s jej vykonaním“.

§ 17 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024:

Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže mesto na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu mestského zastupiteľstva.

Doplňujúca informácia: V prípade ak by sa mesto rozhodlo neodpustiť predmetný dlh, náklady na vymáhanie pohľadávky sú nasledovné:

Súdny poplatok 750 €

Za 1 úkon právnej služby 287,14 € + 14,84 € (paušálna náhrada) + DPH.

V súdnom konaní sú najmenej 2 úkony právnej služby, v prípade že sa druhá strana bráni tak ich môže byť násobne viac.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky posúdiť situáciu nájomcov a sociálne dôvody.

Odporúčame Finančnej komisii prerokovať predložený materiál po postupe odporúčenom Komisiou sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky.

Odporúčame Mestskému zastupiteľstvu schváliť nájomcom odpustenie dlhu v čiastočnej alebo v plnej výške v nadväznosti na platné zásady hospodárenia, prípadne sa uznieť na splácaní dlhu v splátkach.

Návrh na uznesenie

MZ schvaľuje odpustenie dlhu vo výške eur nájomcom bytu č. 6 na 3. podlaží bytového domu vo vlastníctve Mesta Leopoldov na ulici Gojdičova 1141/15B v Leopoldove Slavomírovi Synekovi a Anne Galbovej zo sociálnych dôvodov v súlade s § 17 ods. (3) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024.

Evtl.: Dlh vo výške eur sú dlžníci povinní zaplatiť v (počet splátok) splátkach, a to nasledovne:

suma dlhu (eur)	suma splátky (eur)	lehota splatnosti splátky
.....		- v termíne do
		- v termíne do
		- v termíne do
		- v termíne do
	.	
	.	
	.	

Prílohy:

-